



EXTRAS DE CARTE FUNCİIARĂ
PENTRU INFORMARE
Carte Funciară Nr. 98104 Bistrița

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 26663 |
| Ziua | 14 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2025 |



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str MESTECANULUI

| Nr. Nr. cadastral Nr. Ct | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinta |
|------------------------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 98104 | 1.351 |
| Teren neimprejmuit; Alei, Spatiu verde stradal | | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referinta |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| 26663 / 14/05/2025 | | |
| Act Normativ nr. 527, din 15/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 137, din 24/04/2025 emis de SC MVA PROIECT SRL; Act Administrativ nr. 42755, din 05/05/2025 emis de Primaria municipiului Bistrita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala | A1 |
| 1/1 | 1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referinta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

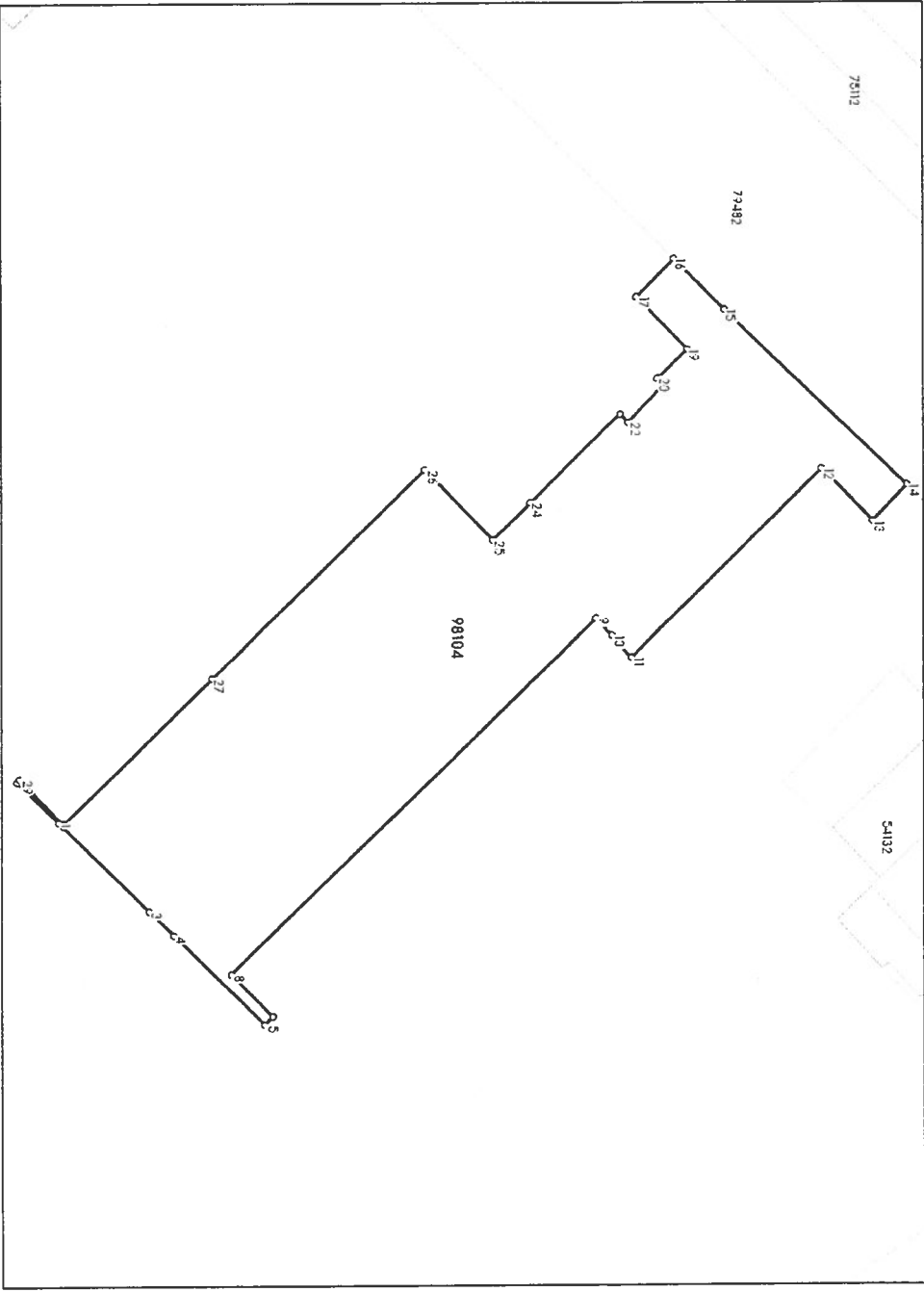
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|----------------------------|
| Nr cadastral | Suprafata (mp)* | Observatii / Referinta |
| 98104 | 1.351 | Alei, Spatiu verde stradal |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| | | | | | | | |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| Nr Crt | Categorie folosinta | Intra vilan | Suprafata (mp) | Tarla | Parcela | Nr. topo | Observatii / Referinta |
| 1 | curti constructii | DA | 1.351 | - | - | - | |

Date referitoare la constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) | Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 0.537 | 2 | 3 | 10.518 |
| 3 | 4 | 3.002 | 4 | 5 | 11.042 |
| 5 | 6 | 1.0 | 6 | 7 | 0.002 |
| 7 | 8 | 5.171 | 8 | 9 | 44.031 |
| 9 | 10 | 2.043 | 10 | 11 | 2.506 |
| 11 | 12 | 23.111 | 12 | 13 | 6.303 |

| Punct | | Lungime segment | | Punct | | Lungime segment | |
|---------|---------|-----------------|--|---------|---------|-----------------|--|
| Început | sfârşit | (*m) | | Început | sfârşit | (*m) | |
| 13 | 14 | 4.333 | | 14 | 15 | 21.977 | |
| 15 | 16 | 6.242 | | 16 | 17 | 4.549 | |
| 17 | 18 | 0.007 | | 18 | 19 | 6.327 | |
| 19 | 20 | 3.65 | | 20 | 21 | 0.821 | |
| 21 | 22 | 4.503 | | 22 | 23 | 0.993 | |
| 23 | 24 | 10.955 | | 24 | 25 | 4.554 | |
| 25 | 26 | 8.419 | | 26 | 27 | 25.741 | |
| 27 | 28 | 18.024 | | 28 | 29 | 5.446 | |
| 29 | 30 | 0.341 | | 30 | 1 | 5.061 | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluţionării,
16-05-2025

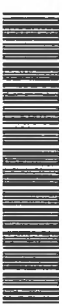
Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-
MURESANU

Referent,

(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100189294616



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 26663 / 14-05-2025

INCHEIERE Nr. 26663

Registrator: DANIELA-ANA MIRESAN

Asistent: CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.42755/05-05-2025 emis de Primaria municipiului Bistrita;
-Act Normativ nr.527/15-06-2010 emis de Guvernul Romaniei;
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.137/24-04-2025 emis de SC MIVA PROIECT SRL;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 214
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 98104
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 98104 UAT Bistrita;

Prezenta se va comunica părților:

BUGNAR MIHAI IONUT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

| | | |
|--------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Data soluționării, | Registrador, | Asistent Registrador, |
| 16-05-2025 | DANIELA-ANA MIRESAN | CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU |

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Scara 1:500

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
|---------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 98104 | 1351 | Intravilan, loc. Bistrita, str. Mesteacanului, UAT Bistrita, jud. BN |

| | |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Carte funciara nr. | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | Bistrita |

| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
| 1 | CC | 1351 | Imobil neimprejmuit, Alei, Spatiu verde stradal |
| Total | | 1351 | |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod | Destinatia | Supraf. construita la sol (mp) | Mentiuni |
| | | | |
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 1351 mp
Suprafata din act = 1351 mp

Executant: SC MIVA PROIECT SRL
Aut. RO-B-J. NR. 3001/2024
Executant: ing. Bugnar Mihai Ionuț
Aut. RO-BN-F NR. 0103/2021

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura

Lucian-
Vasile Morar

R MIHAL MIHAL-IONUT
 Sen. Ina Ofre:
IONUT 2025.04.29
 13:00:58 +03'00'
 Data: 28.04.2025

26663/14.05.2025

